

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

Polgármesterétől

Mátészalka, Hősök tere 9.

Tel.: 44/501-358 Fax.: 501-360

E-mail: polgarmester@mateszalka.hu

Száma: 18/129-1/2022.

**T Á J É K O Z T A T Ó**  
– a Képviselő-testülethez –

**A képviselő-testület által hozott, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Mátészalka Város Önkormányzatának a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 19/2019. (XI. 05.) rendeletének (továbbiakban: SZMSZ) 64. §. (3) bekezdés f) pontja értelmében a polgármester, a Képviselő-testület működésével összefüggő főbb feladatai között ellenőrzi a képviselő-testületi határozatok végrehajtását és tájékoztatja a Képviselő-testületet a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Mátészalka Város Önkormányzatának „a Képviselő-testület elé kerülő előterjesztésekről, azok követelményeiről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztató” elnevezésű belső szabályzata (a továbbiakban: szabályzat) értelmében, az előterjesztés készítéséért felelős köteles a határozat végrehajtásáról jelentést készíteni.

A szabályzat III. fejezet 2. rész 2.3. pontja alapján a Képviselő-testület a határozatok végrehajtásáról a polgármester tájékoztatójából értesül, amely tájékoztatót a polgármester legalább negyedévente terjeszt a Képviselő-testület elé. Ezenfelül a Képviselő-testület 2022. évi munkaterve is tartalmazza a lejárt határidejű határozatok tájékoztatójáról való döntés szükségességét.

Fentiekre tekintettel Mátészalka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által hozott, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót a felelősök jelentései alapján - amelyek dőlt betűvel került megjelölésre - az alábbiak szerint adom meg:

**122/2021. (X.07.) határozat az Ipari út mentén található mátészalkai 544/92 hrsz-ú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről**

Mátészalka Város Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 21/2012. (X.19.) önkormányzati rendelet alapján nyilvános versenytárgyalás útján történő értékesítésre lett kijelölve az 544/92 hrsz-ú, 1162 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlan. Az ingatlan vételára 12.613.772 Ft + Áfa összegben került meghatározásra.

*A versenytárgyalás eredményesen zárult, az ingatlan kikiáltási áron értékesítésre került. A vételár összegét a Vevő az adásvételi szerződés aláírását követően átutalta Önkormányzatunk számlájára.*

**123/2021. (X.07.) határozat a Zöldfa Ingatlanfejlesztő Kft.-vel kötendő bérleti szerződésről**

A határozat meghozatalával a képviselő-testület Mátészalka Város Önkormányzata tulajdonában lévő, mátészalkai 3352/2 hrsz-ú, természetben az Alkotmány út mentén elhelyezkedő, 929 m<sup>2</sup> nagyságú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanból 30 m<sup>2</sup> területet 2021. október 01. napjától 10+10+10 év határozott időre bérbe adta.

*A bérbe vevő a Zöldfa Ingatlanfejlesztő Kft, akivel a bérleti szerződés aláírásra került.*

**125/2021. (X.07.) határozat a homlokzat felújítási alap támogatási kérelem elbírálásáról**

Mátészalka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete korábban létrehozta településünk városképi jelentőségű ingatlanjai felújításához felhasználható homlokzat felújítási alapot. A Mátészalka Kossuth téri Református Egyházközség Lelkészi Hivatala kérelmet nyújtott be, melyben a Kossuth téri református parókia homlokzatának felújítására 300.000 Ft támogatást kért az alapból.

*A fenti határozat alapján megkötésre került a 863-6/2021. számú támogatási szerződés 2021. november 10. napján a Mátészalka Kossuth téri Református Egyházközség Lelkészi Hivatalával (továbbiakban: támogatott) a Kossuth Téri Református Parókia homlokzat felújítására. A támogatott 2021. november 19. napján jelezte, hogy a homlokzatfelújítási munka elkészült. A készültség fok ellenőrzése céljából 2021. december 06. napján helyszíni szemle megtartására került sor, ahol megállapításra került, hogy a parókia felújítás teljes mértékben elkészült. A támogatás 2021. december 08. napján átutalásra került a támogatott részére.*

**130/2021. (XI.05.) a mátészalkai 1011/13 hrsz-ú, természetben Mátészalka, Móricz Zsigmond u. 75. szám alatt található óvoda megnevezésű ingatlan értékesítéséről**

Vételi kérelem alapján versenytárgyalás útján történő értékesítésre lett kijelölve az önkormányzat tulajdonát képező 1011/13 hrsz-ú, 3892 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett óvoda megnevezésű, természetben Mátészalka, Móricz Zsigmond u. 75. szám alatt található ingatlan. A korábban Négy Évszak Óvoda Kertvárosi Tagóvodájának helyt adó ingatlan vételára szakértői vélemény alapján 151.000.000 Ft-ban került meghatározásra.

*A versenytárgyalás eredményesen zárult, az ingatlan kikiáltási áron értékesítésre került. A szerződéskötés jelenleg folyamatban van.*

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatót tárgyalja meg és hozza meg a határozat-tervezet szerinti döntését.

Mátészalka, 2022. január 4.

  
Dr. Hanusi Péter  
polgármester



határozat-tervezet

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ - TESTÜLETÉNEK  
..../2022. (.....)  
HATÁROZATA**

**A Képviselő-testület által hozott lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

**A Képviselő-testület**

122/2021. (X.07.)

123/2021. (X.07.)



125/2021. (X.07.)

130/2021. (XI.05.) határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót *elfogadja*.

Mátészalka, 2022. január .....

Dr. Hanusi Péter  
polgármester

Dr. Takács Csaba  
jegyző

<b>VÉLEMÉNYLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ</b>	
<b>ELŐTERJESZTÉS CÍME, TÉMÁJA, IKTATÓSZÁMA: 18/129-1/2022.</b> Tájékoztató a képviselő-testület általa hozott, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról	
<b>Előterjesztés készítéséért felelős(ök): Potosné Dr. Kovács Zsuzsanna aljegyző, Benkő Ildikó törvényességi referens</b>	
<b>Előterjesztés véleményezése:</b>	
<b>NÉV:</b>	<b>VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:</b>
<b>NÉV:</b>	<b>VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:</b>
<b>NÉV:</b>	<b>VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:</b>
<b>NÉV:</b>	<b>VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:</b>
<b>NÉV:</b>	<b>VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:</b>
<b>NÉV:</b>	<b>VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:</b>
<b>NÉV:</b>	<b>VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:</b>
<b>Előterjesztést ellenőrizte:</b> 	<b>Előterjesztést jóváhagyta:</b> 
<b>Ellenőrzés időpontja: 2022. január....</b>	<b>2022. január ...</b>